

Casa di Riposo di San Damiano d'Asti
Ente Morale

P.zza IV Novembre, 10 - 14015 SAN DAMIANO D'ASTI

DELIBERAZIONE N° 05/2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

<i>OGGETTO</i>	Incarico professionale per perizia asseverata per determinazione valore immobile da alienare ed adempimenti correlati. Affidamento.
-----------------------	--

L'anno **duemilasedici**, addì **ventinove** del mese di **Marzo**, alle ore **diciassette e trenta**, nella sala delle adunanze dell'Ente, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, vennero convocati a seduta i Consiglieri:

<i>CONSIGLIERI</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<i>MARINETTI Dr. Guido</i>		<i>SI</i>
<i>MONTICONE Dr. Giovanni</i>	<i>SI</i>	
<i>TRINCHERO Livio</i>	<i>SI</i>	
<i>DON CHERIO Antonio</i>		<i>SI</i>
<i>VAUDANO Maria Teresa</i>	<i>SI</i>	

Partecipa all'adunanza il Segretario, Rag. Carlo Carena, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Giovanni MONTICONE assume la presidenza della seduta e la dichiara aperta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che la Casa di Riposo, per effetto di una vecchia donazione, è proprietaria del fabbricato, sito in San Damiano d'Asti, regione Torrazzo 34, così composto:

- fabbricato di abitazione e pertinenza, categoria A/4, classe 1, consistenza vani 10,5, in mappale al foglio 51, n. 48;
- fabbricato di abitazione e pertinenza, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 6,5, in mappale al foglio 51, n. 358;;

Rilevato che tale fabbricato si presenta oggi alquanto deteriorato ed in stato di abbandono e costituisce una possibile fonte di pericolo, per cui è opportuno procedere urgentemente alla sua alienazione;

Dato atto che la Casa di Riposo ha già espletato diverse aste pubbliche per l'alienazione di tale immobile, ma che tali aste sono andate tutte deserte, probabilmente perché il prezzo posto a base di gara, determinato sulla scorta di una perizia asseverata del 2008, risulta essere oggi eccessivo, a motivo dell'andamento negativo del mercato immobiliare e del deterioramento nel frattempo subito dal fabbricato, per cui si rende necessaria una nuova perizia di stima che quantifichi in modo realistico l'attuale valore di mercato dell'immobile, sulla base del quale poter avviare nuove procedure di alienazione con qualche speranza di successo;

Dato atto che la Casa di Riposo ha pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di San Damiano d'Asti e sul proprio sito specifico Avviso Pubblico, con scadenza 21/03/2016 per il conferimento di un incarico professionale per la predisposizione di perizia tecnica asseverata per la quantificazione del valore di mercato del suddetto immobile;

Rilevato che:

- e' pervenuta da parte dello Studio Tecnico Topografico Geometra Torchio Paolo con sede in San Damiano d'Asti, Via Bernardo Cartello n. 15/1 offerta in data 20/03/2016, prot. N. 18, per la redazione di perizia di stima di cui al l'avviso pubblico del 29/02/2016;
- che l'offerta economica e' stata quantificata in complessivi € 1.929,29, comprensiva di contributo C.N.G. ed IVA, cui occorre aggiungere eventuali ulteriori spese sostenute per le necessarie verifiche e regolarizzazioni catastali, di cui è emersa nel frattempo la necessità, spese che, idoneamente documentate, saranno rimborsate al tecnico incaricato in aggiunta al prezzo pattuito;
- che sulla base del valore della perizia asseverata, si procederà al tentativo di alienazione con specifico avviso pubblicato nelle forme di legge;

Ritenuto di affidare, ai sensi dell'art. 13, comma 4 del Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia, la predisposizione della perizia asseverata allo Studio Tecnico Torchio Paolo;

Preso atto del parere favorevole sotto il profilo tecnico e contabile, espresso al riguardo dal Segretario della Casa di Riposo ai sensi di legge ed accertata la copertura finanziaria della spesa;

A voti favorevoli espressi all'unanimità;

DELIBERA

- di affidare, ai sensi dell'art. 13, comma 4 del Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia, allo Studio Tecnico Topografico Geometra Torchio Paolo con sede in San Damiano d'Asti, Via Bernardo Cartello n. 15/1 la predisposizione di perizia tecnica asseverata per la quantificazione dell'attuale valore di mercato, finalizzata alla successiva alienazione, dell'immobile sito in Regione Torrazzo n. 34 ed in premessa specificato per una spesa complessiva, a titolo di corrispettivo per l'espletamento di tale incarico, di € 1.929,29 (comprensiva di contributo C.N.G. ed IVA), oltre ad eventuali ulteriori spese sostenute per le necessarie verifiche e regolarizzazioni catastali, di cui è emersa nel frattempo la necessità, spese che, idoneamente documentate, saranno rimborsate al tecnico incaricato in aggiunta al prezzo pattuito, fino ad un massimo di € 570,71;
- 1. di dare atto che la spesa complessiva di € 2.500,00 può trovare copertura con imputazione al Tit. I° - Cap 2 – Art. 11 del corrente bilancio 2016 “Spese notarili, legali e tecniche”, che offre la necessaria disponibilità.

Infine, con successiva votazione ed a voti favorevoli espressi all'unanimità, il Consiglio delibera di attribuire alla presente deliberazione immediata eseguibilità ai sensi di legge.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, si esprime parere favorevole, per quanto di rispettiva competenza, relativamente alla presente proposta di deliberazione.

IL SEGRETARIO
Rag. Carlo Carena

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, si rilascia attestazione di copertura finanziaria della spesa relativamente alla presente proposta di deliberazione.

IL SEGRETARIO
Rag. Carlo Carena

Letto, confermato e sottoscritto.

I CONSIGLIERI

Livio TRINCHERO

Maria Teresa VAUDANO

IL PRESIDENTE

Giovanni MONTICONE

IL SEGRETARIO

Carlo CARENA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente il giorno _____ e vi rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Li, _____

IL SEGRETARIO

Carlo CARENA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI

Io sottoscritto, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

LI, _____

IL SEGRETARIO

Carlo CARENA